

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 2
U ZAGREBU
PRIMLJENO
25-01-2018
poštom — neposredno
u primljeno priloga
pristojba

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**Poslovni broj spisa: 3 St-1419/2013Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
d.o.o. u stečaju, Zagreb, Skokov prilaz 4, OIB: 49318740636**JIMI JERSEY konfekcija****I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.10.2017. DO 15.01.2018.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 3 St-1419/2013 od 10. travnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom JIMI JERSEY konfekcija d.o.o. u stečaju, Zagreb, Skokov prilaz 4, OIB: 49318740636.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 01. srpnja 2014. godine

Posebno ispitno ročište nije održano iz razloga što vjerovnici koji su podnijeli prijave tražbina za posebno ispitno ročište nisu postupili po zaključku Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1419/13-46 od 2020. siječnja 2015. godine kojim su pozvani na uplatu predujma za održavanje posebnog ispitnog ročišta, budući da su naknadno, ali još uvijek u zakonskom roku, podnijeli svoje tražbine. Shodno navedenom Trgovačkog suda u Zagrebu je dana 24. veljače 2015. godine donio zaključak pod poslovnim brojem 3 St-1419/13-47 kojim se odbacuju naknadne prijave vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE**II.1. Unovčenje imovine stečajnog dužnika**Nepokretna imovina - nekretnine u Lukovdolu

Nekretnina u Lukovdolu u naravi upravna zgrada i skladište u Lukovdolu, Lukovdol 5, površine 489 čhv sagrađena na k.č.br. 2862/2, z.k.ul. 600, k.o. Lukovdol. Na nekretnini je upisano založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb za iznos od 1.781.298,00 kn temeljem Ugovora o založnom pravu od 06.07.2010. godine.

Procijenjena vrijednost vrijednosti nekretnine iznosi 1.047.475,00 kn ili 171.656,00 €.

Na dvanaestu usmenu javnu dražbu održanu dana 21. studenoga 2017. godine pristupio je jedan kupac i bili su ispunjeni svi uvjeti za održavanje dražbe. Kupac je stavio ponudu za kupnju po početnoj cijeni od 200.000,00 kn. Obzirom da na navedenoj dražbi nije bilo drugih ponuda za kupnju, sud je zaključio dražbu i donio rješenje kojim je utvrdio da je jedinu, pa time i najbolju ponudu za kupnju stavio kupac Anton Rodić po cijeni od 200.000,00 kn, te je ispunio uvjete za dosudu iste.

Dana 03. siječnja 2018. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje o dosudi poslovni broj 3 St-1419/13-96, kojim se gore opisana nekretnina dosuđuje kupcu Antonu Rodiću iz Zagreba, za cijenu od 200.000,00 kuna. Istim rješenjem u točki II. kupac je dužan uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 150.000,00 kn na račun Trgovačkog suda u Zagrebu i to u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju poduzet će se slijedeće radnje:

- Po uplati razlike kupovnine kupca u iznosu od 150.000,00 kn stečajni upravitelj predložiti će ročište za diobu kupovnine

PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Shodno svemu iznesenome u ovome izvješću stečajni upravitelj

predlaže

1. da stečajni sudac primi na znanje sve radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo od u razdoblju od 13.10.2017. do 15.01.2018. godine

Mjesto i datum:

Zagreb, 24. siječnja 2018. godine

Stečajni upravitelj:

Miron Markičević

